

ZAD/2025/62

052

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/38

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
kościerski, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.65/19,
220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40,
220603_2.0009.67/38

STACJA: T-7515 Wdzydze Tucholskie

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PGP Polska Grupa Projektowa
PROJEKTOWA: ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

OPRACOWAŁ: Klaudia Sosik

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z B/24/083555, P/24/062379/2 i inne
Uzgodnienie nr 2025/11/04/114/135 MMD
Data uzgodnienia 16. 01. 2026

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
Marcin Masowa

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑥
Nr ewid. 245/Gd/2002

Kartuzy, 16.01.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2025/11/04114/35MMD

Jednostka projektowa:	PGP
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn 0,4kV Wdzydze Tucholskie dz. nr 65/4, 67/38
Warunki/Wytyczne:	B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2405926
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z



Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski
 Kościerzyna, dnia 28 listopada 2025 roku

ZAŚWIADCZENIE
 Nr AB.6743.1225.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 14 listopada 2025 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr 65/19, 65/4, 67/40, 67/38, położonych w obrębie ewidencyjnym Wdzydze Tucholskie, w gminie Karsin,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 5 grudnia 2025 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu
 że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
 Marek Kroll
 Naczelnik
 Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Rafał Leszczyński, 80-442 Gdańsk, ul. Lelewela 36/152
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **36**

Nr lokalu: **152**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-442**

Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/PGP_/pgp**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.2pgp@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450**

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZU
Kancelaria Ogólna

Data
wpt. 14. 11. 2025

L.dz.
podpis zał. 3

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 65/4 i 67/38

Sposób wykonywania: firma.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **12.12.2025 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Karsin**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Wdzydze Tucholskie** Kod pocztowy: **83-442**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: jedn. ewid. **220603_2**, obręb **0009** Wdzydze Tucholskie, dz. nr: **65/4, 67/40, 67/38, 65/19**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- projekt zagospodarowania terenu z załącznikami – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

14.11.2025r. Rafał Lenczyński

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
kościerski, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.65/19,
220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40,
220603_2.0009.67/38

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Klaudia Sosik

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑥

Listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/38 w m. Wdzydze Tucholskie, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - zespół domów jednorodzinnych.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm ²	4 m
2	Złącze kablowe YAKXS 4x70 mm ²	138 m
3	Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.
4	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	2

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 3 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm ²]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 Z-301	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	YAKXS 4x120	220603_2.0009.65/6			
2 Z-302	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x70	220603_2.0009.65/4	ETIMAT T, 3P	32	16,5
3 Z-303	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x70	220603_2.0009.67/38	ETIMAT T, 3P	25	15

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu dostępu do drogi publicznej;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-7515 Wdzydze Tucholskie, transformator o mocy 250 kVA.

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	300
Ib [A]	125
Ib [A] proj.	-
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm², relacji Z3509312 <-> Z3521627 poprzez mufę kablową typu SRN4 70-120 S2, kabel YAKXS 4x120 i złącze manewrowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (obwód nr 300, T-7515 Wdzydze Tucholskie) do projektowanego złącza kablowego Z-302 typu P1-Rs/LZV/LZR/F. Kolejno wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² od projektowanego złącza kablowego Z-302 typu P1-Rs/LZV/LZR/F do projektowanego złącza kablowego Z-303 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnią rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-7515: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 10 \Omega$
- Istniejący(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć: $R_w \leq 10 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPŚ.6733.14.2025.AS.WS z dnia 14.08.2025r. - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego jest wpisany do rejestru zabytków oraz jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.
- Funkcja zabudowy zasilanej w energię elektryczną z projektowanej sieci: budynki gospodarcze.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220603_2.0009.65/19, 220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40, 220603_2.0009.67/38 w m. Wdzydze Tucholskie, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/38

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
kościerski, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.65/19,
220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40,
220603_2.0009.67/38

STACJA: T-7515 Wdzydze Tucholskie

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Klaudia Sosik

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑥
Nr ewid. 245/Gd/2002

Listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane	6
5. Podstawa opracowania	6
6. Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	6
9. Decyzje administracyjne	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
11. Stan istniejący	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY	6
13. Linia SN (KABLOWA) – NIE DOTYCZY	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	6
15. Linia nn (kablowa)	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	6
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	6
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	8
26. Opinia geotechniczna	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	9
28. Kolizje/skrzyżowania	9
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	9
31. Opis zagospodarowania terenu	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji	9
33. Uwagi	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	11
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV	11
35. PZT	12
36. Schematy jednokreskowe	13
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV	13
36.2. Schemat strukturalny 0,4 kV - PROJEKT	14

37. Informacja BIOZ	15
38. Zdjęcia z inwentaryzacji	15

1. TEMAT

Budowa linii kablowej 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-7515 Wdzydze Tucholskie

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	SRN4 70-120 S2	1	kpl.
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Przylącze/a kablowe:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu)	-	-	
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	obw. 300	-
1/4 m			
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x70	obw. 300	-
124/138 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1	kpl.
Przecisk:	7 m	1	szt.
Przewiert:	-	-	

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1 z dn. 21.02.2025 r.
- Warunki techniczne nr B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2,
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (KABLOWA)

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm², relacji Z3509312 <-> Z3521627 poprzez mufę kablową typu SRN4 70-120 S2, kabel YAKXS 4x120 i złącze manewrowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (obwód nr 300, T-7515 Wdzydze Tucholskie) do projektowanego złącza kablowego Z-302 typu P1-Rs/LZV/LZR/F. Kolejno wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm² od projektowanego złącza kablowego Z-302 typu P1-Rs/LZV/LZR/F do projektowanego złącza kablowego Z-303 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-7515 Wdzydze Tucholskie

A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 5,5 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	250 kVA			125/344	gF					6911,7	
1	St-301/501	4x AL 50	220	55			216	0,275	59,4	90,4	1854	1,20
2	St-302	AsXSn 4x95	258	38			188,5	0,300	56,6	86,1	1511	1,62
3	St-303	AsXSn 4x95	258	33			177,5	0,309	54,8	83,4	1298	1,97
4	St-304	AsXSn 4x95	258	52			166,5	0,323	53,8	81,8	1058	2,51
5	St-305	AsXSn 4x95	258	47	80/198	gF	144,5	0,357	51,6	78,5	905	2,98
6	Z-305-1	YAKY 4x70	176	113			122,5	0,393	48,1	73,2	619	4,41
7	Z-305-2	YAKY 4x70	176	50			111,5	0,418	46,6	70,9	542	5,02
8	Z-305-3	YAKY 4x70	176	35			106	0,435	46,1	70,1	499	5,44
9	Z-305-4	YAKY 4x70	176	41			100,5	0,452	45,4	69,1	456	5,93
10	Z3509311	YAKY 4x70	176	92			95	0,469	44,6	67,8	382	7,01
11	Z3509312	YAKXS 4x120	266	66			84	0,508	42,7	65,0	357	7,44
12	proj. Z-301	YAKXS 4x120	266	58			62	0,657	40,7	61,9	337	7,80
13	proj. Z-302	YAKXS 4x70	195	87			31,5	0,929	29,3	44,6	297	8,47
14	proj. Z-303	YAKXS 4x70	195	51			15	1	15	22,8	278	8,67

B. NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 5,5 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU [%]
	Transf.	250kVA			125/344	gF					6911,7	
1	St-301/501	4x AL 50	220	55			216	0,275	59,4	90,4	1854	1,20
2	St-302	AsXSn 4x95	258	38			188,5	0,3	56,6	86,1	1511	1,62
3	St-303	AsXSn 4x95	258	33			177,5	0,309	54,8	83,4	1298	1,97
4	St-304	AsXSn 4x95	258	52			166,5	0,323	53,8	81,8	1058	2,51
5	St-305	AsXSn 4x95	258	47	80/198	gF	144,5	0,357	51,6	78,5	905	2,98
6	Z-305-1	YAKY 4x70	176	113			122,5	0,393	48,1	73,2	619	4,41
7	Z-305-2	YAKY 4x70	176	50			111,5	0,418	46,6	70,9	542	5,02
8	Z-305-3	YAKY 4x70	176	35			106	0,435	46,1	70,1	499	5,44
9	Z-305-4	YAKY 4x70	176	41			100,5	0,452	45,4	69,1	456	5,93
10	Z3509311	YAKY 4x70	176	92			95	0,469	44,6	67,8	382	7,01
11	Z3509312	YAKXS 4x120	266	66			84	0,508	42,7	65,0	357	7,44
12	Z3519364	YAKXS 4x120	266	166			16,5	0,81	13,4	20,4	306	7,78
13	Z3517328	YAKXS 4x120	266	175			11	0,929	10,2	15,5	266	8,05
14	Z3520855	YAKXS 4x120	266	194			5,5	1	5,5	8,4	232	8,21

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM
(W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin
dz. 67/40

			<u>W KORONIE DROGI</u>		
Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	1	m	0,04
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	5	m	0,55
			Razem		0,59 m2

2. Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin
dz. 65/19

			<u>W KORONIE DROGI</u>			<u>POZA KORONĄ</u>		
Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				71	m	2,62
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	2	m	0,22			
3 Złącze kablowe	ZK 0,8x0,25	0,2000				1	szt.	0,20
			Razem		0,22 m2	Razem		2,82 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: : wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnię rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA						RURY	ZK	ZK	Mufa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Przećiski - liczba	Podsyпка płaskowa min. 10 cm	SRS-G 110 (przećiski)				KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	P1-Rs/LZV/LZR/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	SRN4 70-120 S2	Palczatka termokurczliwa	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 25 A, 3P	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 32 A, 3P	Wkładka bezp. WT-00/gF, 50 A, 500 V (ETI Polam)	Zwora WTZ-2	Zwora WTZ-00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																								[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	[-]	[-]	[mm2]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpł]	[kpł]	[kpł]	[m]	[m]	[kpł]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 65/4
Mapa aktualna na dzień: 02.04.2025 r.
Data sporządzenia: 23.04.2025 r.
Godło mapy: 6.212.20.13.(1.2, 1.4)
Id. zgłoszenia: 6640.523.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania kłąg wleczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczętka i podpis geodety uprawnionego

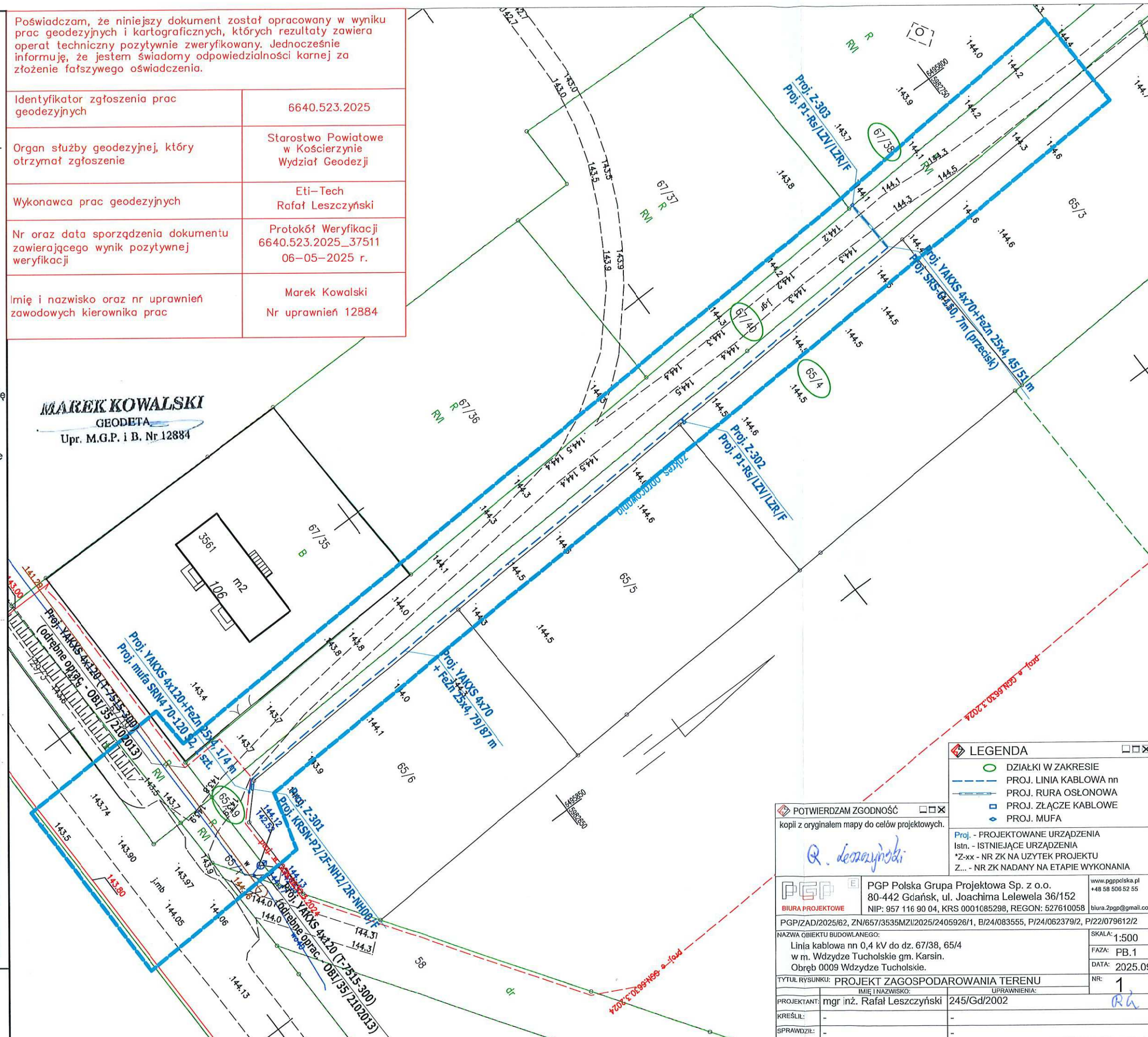


zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.523.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.523.2025_37511 06-05-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884


MAŁEK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884




 LEGENDA ☐ ☐ ☒

- | | |
|---|------------------------|
|  | DZIAŁKI W ZAKRESIE |
|  | PROJ. LINIA KABLOWA nm |
|  | PROJ. RURA OSŁONOWA |
|  | PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE |
|  | PROJ. MUFA |

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

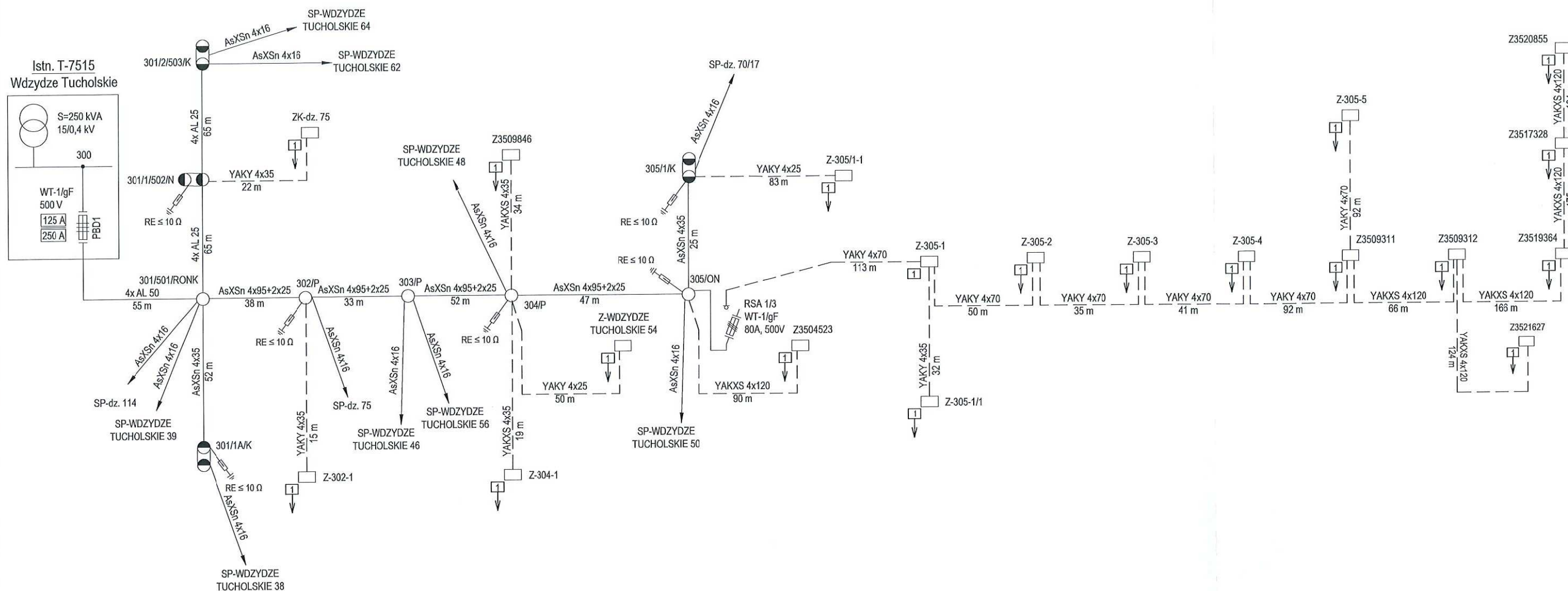
 POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ ☐ ☐ ☒

Q. Lemaynghi

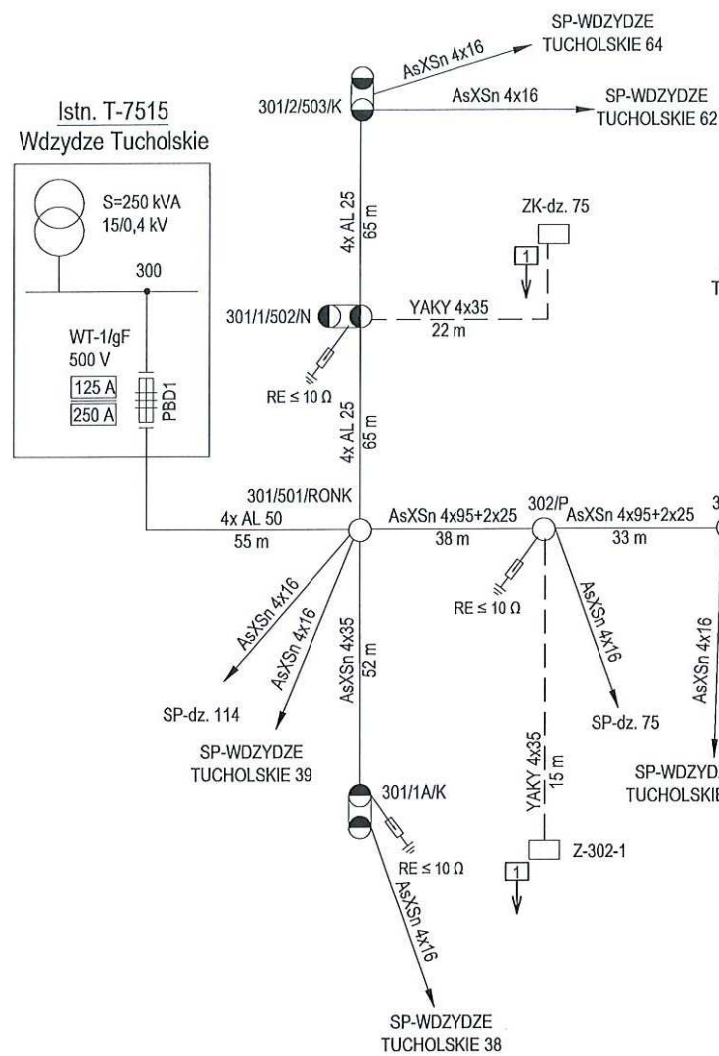
 **PGP** Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o.
80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152
NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058
www.pgppolska.pl
+48 58 506 52 55
biura.2pgp@gmail.com

PGP/ZAD/2025/62, ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1, B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 67/38, 65/4 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin. Obreh 0009 Wdzydze Tucholskie.	SKALA: 1:500
	FAZA: PB.1
	DATA: 2025.09

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR: 1
	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002
PROJEKTANT:		
KREŚLIŁ:	-	-
SPRAWDZIŁ:	-	-



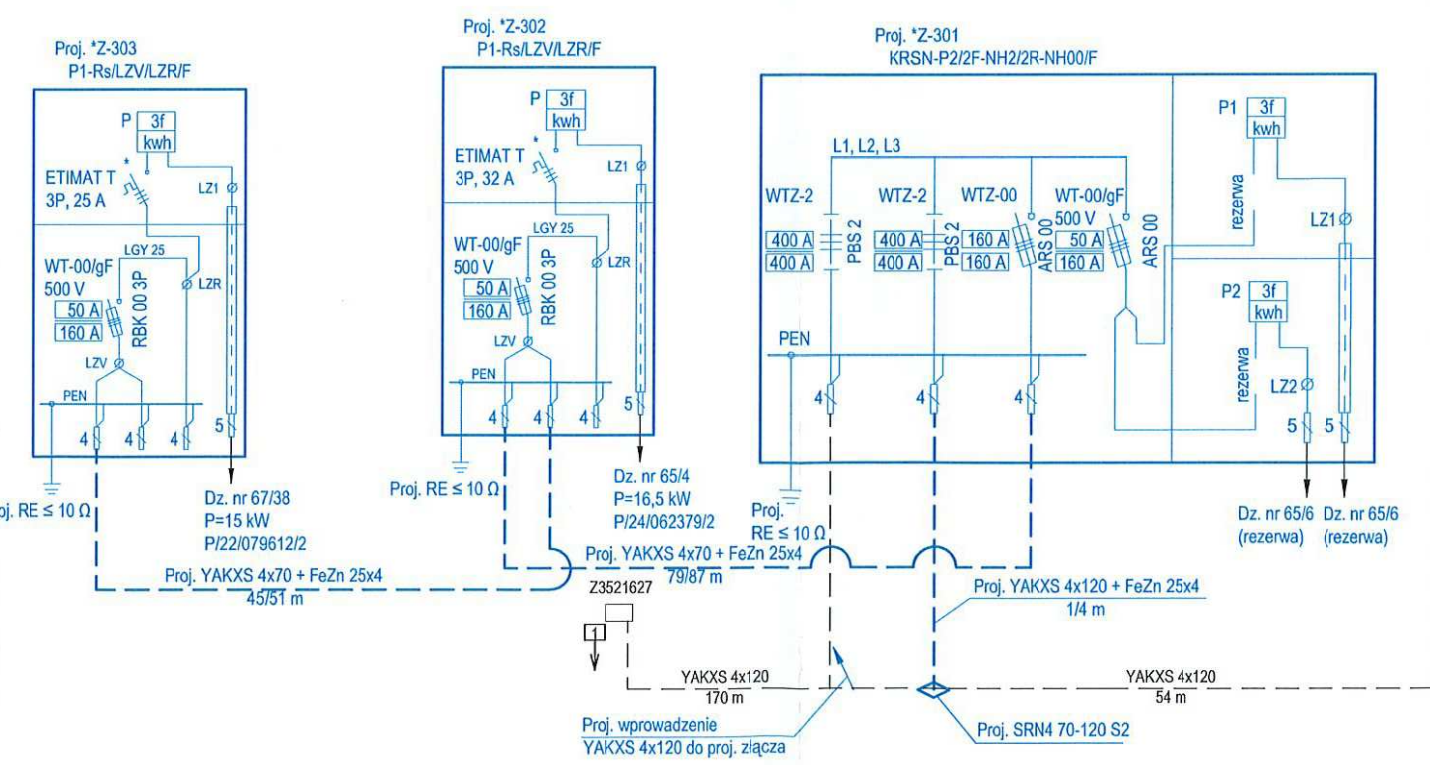
<div><div>E</div></div> <div>PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com</div>		<div>www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55</div> <div>biura.2pgp@gmail.com</div>
PGP/ZAD/2025/62, ZN/657/3535MZ/2025/2405926/1, B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 67/38, 65/4 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin. Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		SKALA: - FAZA: PB.1 DATA: 2025.1
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - inwentaryzacja		NR: 2
IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002
PROJEKTANT:		
KREŚLIŁ:	-	-
SPRAWDZIŁ:	-	-



Układ sieci: "TN-C"
Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z B1241083555, P1241062379/2 i inne
Uzgodnienie nr 2025111104114135MMD
Data uzgodnienia 16. 01. 2026

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
Marcin Masowa



UWAGI:
- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
- obudowa przystosowana do plombowania
Zestaw układu pomiarowego składa się z:
- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej

PGP		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.pgp@gmail.com		www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55
BIURA PROJEKTOWE		PGP/ZAD/2025/62, ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1, B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 67/38, 65/4 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin. Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		SKALA: - FAZA: PB.1 DATA: 2025.10
TYTUŁ RYSUNKU:		Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt		NR: 3
IMIE I NAZWISKO:		mgr inż. Rafał Leszczyński		
PROJEKTANT:		245/Gd/2002		
KREŚLIŁ:		-		
SPRAWDZIŁ:		-		

37. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

38. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-7515_Wdzydze Tucholskie



Miejsce przyłączenia



Trasa kabla



Lokalizacja projektowanego złącza



ZAD/2025/62

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
kościerski, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.65/19,
220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40,
220603_2.0009.67/38

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Listopad 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	11
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	12
4. Decyzja Urząd Gminy Karsin	16
5. Decyzja Konserwatora Zabytków	19
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	22
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	32

Numer B/24/083555

Miejscowość Kartuzy

Data 02-12-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA – OPERATOR SA****Oddział w Gdańsku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół domów jednorodzinnych

Adres (Nr działki): Wdzydze Tucholskie, ul. -
gm. Karsin, działka numer 65/4, 67/38

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Wykonanie wcinki w projektowany kabel YAKXS 4x70 (realizowany wg. OBI/35/2102013) poprzez zainstalowanie złącza manewrowego KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F przy działce nr 65/6 oraz wybudowanie z tego złącza linii kablowej YAKXS 4x70 do granicy przyłączanych działek wg projektu.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A i czas wyłączenia zwarcia - s |
| d) Moc zwarciova na szynach 15 kV | - | MVA i czas wyłączenia zwarcia - s |

-

w stacji GPZ GPZ CZARNA WODA

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| e) System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|------------------------------|----------------------|

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGIA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

Inwestycję zrealizować po przebudowie linii napowietrznej wg. OBI/35/2102013 (P/20/060471).

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku



Specjalista
ds. Przyłączeń
Plichta
Plichta Dominik

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski
Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/24/062379/2

Miejscowość Kartuzy

Data 23-09-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: dom jednorodzinny

Adres (Nr działki): Wdzydze Tucholskie, ul. -

gm. Karsin, działka numer 65/4

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ CZARNA WODA [07300]

Linia 15 kV kier. PZ BAK lk. nr 315(082300) [07300-14-315]

Stacja SN/nn Wdzydze Tucholskie [7515]

Obwód nn 300 [7515-300]

Obiekt Obwód [nN] 300 [7515-300]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

7.1.3. Urządzenia nn:

Zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej na granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/24/083555 wg projektu.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;

układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w

obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA
- d) Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- e) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZARNA WODA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- g) System ochrony od porażeń uzimienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/24/062379/2 z dnia 02.12.2024 zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/24/062379 z dnia 23.09.2024. Zmiana koncepcji zasilania - budowa linii kablowej wg B/24/083555.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzuskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 89

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Piotr Kistowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/22/079612/2

Miejscowość Kartuzy

Data 22-11-2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Wdzydze Tucholskie, ul. -
gm. Karsin, działka numer 67/38
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZARNA WODA [07300]
Linia 15 kV kier. PZ BAK lk. nr 315(082300) [07300-14-315]
Stacja SN/nn Wdzydze Tucholskie [7515]
Obwód nn 300 [7515-300]
Obiekt Obwód [nN] 300 [7515-300]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej na granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/24/083555 wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
włącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w

- obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZARNA WODA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/22/079612/2 z dnia 02.12.2024 zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/22/079612 z dnia 22.11.2022. Zmiana koncepcji zasilania - budowa linii kablowej wg. B/24/083555.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski
Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Brzowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

 BIURA PROJEKTOWE	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		www.pgpolska.pl +48 58 505 52 55 biura.2pgp@gmail.com
	PGP/ZAD/2025/62, ZN/657/3535MZ/2025/2405926/1, B/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2		SKALA: 1:500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 67/38, 65/4 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin. Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.			FAZA: PB.1
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA: 2025.0
IMIĘ I NAZWISKO: _____			NR: 1
UPRAWNIENIA: _____			
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
KREŚLIŁ:	-	-	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Kościerzyna, dn. 18.06.2025 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.257.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 18.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Karsin Obręb: Wdzydze Tucholskie, dz.: 65/4, 65/19, 67/38, 67/40
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.05.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIECENIE Sopot SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA KARSIN Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się dokumentację projektową bez uwag.	Krzysztof Przytarski
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPJUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wiesław Ulatowski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

.....
 Podpisano w imieniu
 06-18 12:29

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 18-06-2025 12:26:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-403 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 691 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 65/4
Mapa aktualna na dzień: 02.04.2025 r.
Data sporządzenia: 23.04.2025 r.
Godło mapy: 6.212.20.13.(1.2, 1.4)
Id. zgłoszenia: 6640.523.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

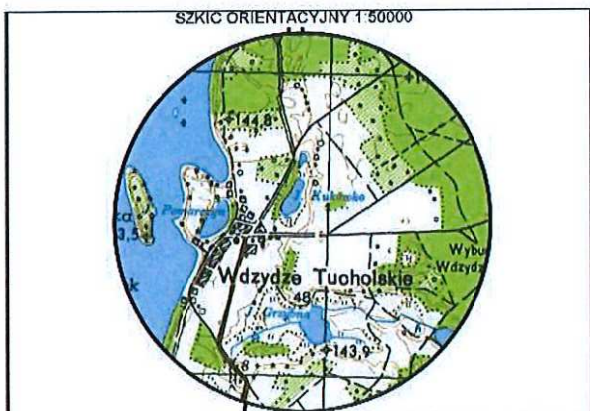
STAROSTA KOŚCIERSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.257.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 18-06-2025
Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2025-
06-18 12:29

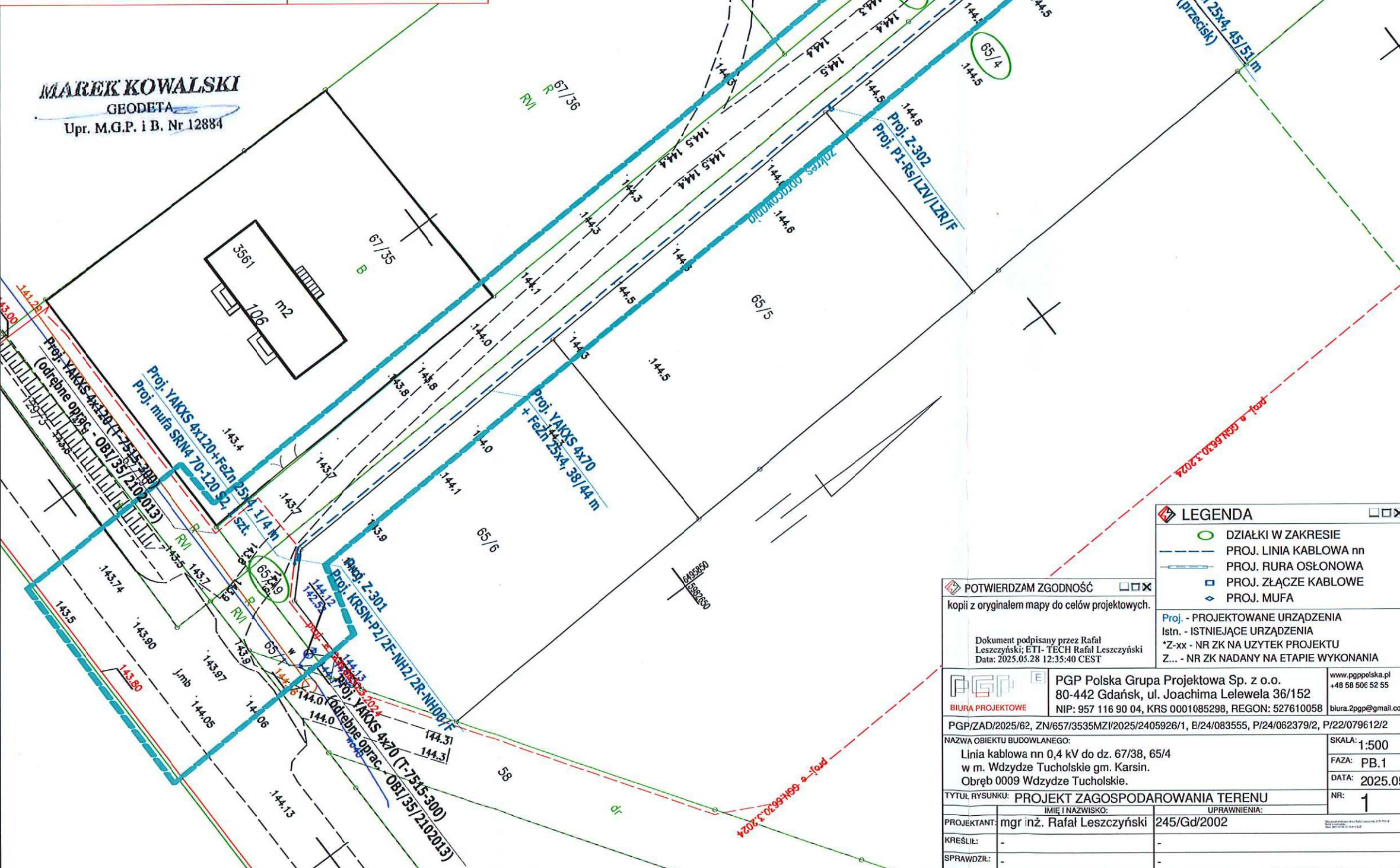


zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.523.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.523.2025_37511 06-05-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884



LEGENDA	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. LINIA KABLOWA nn
	PROJ. RURA OSŁONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
	PROJ. MUFA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

Dokument podpisany przez Rafał
Leszczyński; ETI- TECH Rafał Leszczyński
Data: 2025.05.28 12:35:40 CEST

PGP	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.pgp@gmail.com	www.pgp.polska.pl +48 58 506 52 55
PGP/ZAD/2025/62, ZN/657/3535MZI/2025/2405926/1, E/24/083555, P/24/062379/2, P/22/079612/2		SKALA: 1:500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 67/38, 65/4 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin. Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		FAZA: PB.1
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 2025.05
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński		NR: 1
UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002		
PROJEKTANT:		
KREŚLIŁ:		
SPRAWDZIŁ:		

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, przedstawiciela firmy PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk, pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 8 maja 2025 r. (data wpływu do organu: 19.05.2025 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV oraz złącza manewrowego na terenie działek nr 67/40 i 65/19, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin,

zezwałam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV oraz złącza manewrowego na terenie działek nr 67/40 i 65/19, obręb Wdzydze Tucholskie, w celu zasilenia działek nr 65/4 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1. Dodatkowo ustaliam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłącze zlokalizować na terenach zielonych, poza drogą,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hdraulicznego.
5. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
8. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
11. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamanym 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
12. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
13. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Bruniak

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
za pośrednictwem pełnomocnika:
PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk.
2. A/a.

Kościerzyna, dnia 09.07.2025 roku
KZ.4124.155.2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowane przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152

1. z dnia 26.05.2025 roku (data wpływu: 28.05.2025 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-1121 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu ruralistycznego wsi Wdzydze Tucholskie,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowej 0,4kV na dz. nr 65/19 obręb: Wdzydze Tucholskie, 65/4 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/40 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/38 obręb: Wdzydze Tucholskie, w miejscowości Wdzydze Tucholskie

POZWALA

Spółce ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowane przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152 na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy linii kablowej 0,4kV na dz. nr 65/19 obręb: Wdzydze Tucholskie, 65/4 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/40 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/38 obręb: Wdzydze Tucholskie, w miejscowości Wdzydze Tucholskie

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu. Budowa linii kablowej 0,4 kV, Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow. kościerski, dz. 220603_2.0009.65/19, 220603_2.0009.65/4, 220603_2.0009.67/40, 220603_2.0009.67/38 , autor: Rafał Leszczyński, Klaudia Sosik.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Uzasadnienie

W dniu 28.05.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152 w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowej 0,4kV na dz. nr 65/19 obręb: Wdzydze Tucholskie, 65/4 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/40 obręb: Wdzydze Tucholskie, 67/38 obręb: Wdzydze Tucholskie, w miejscowości Wdzydze Tucholskie. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-1121 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.06.1986 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

z up. Starosty Kościerskiego
/-/ Iwona Gołaszewska

Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Rafał Leszczyński, PGP Polska Grupa Projektowa, 80-442 Gdańsk ul. Joachima Lelewela 36/152- ePUAP),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Gmina Karsin z siedzibą w Karsinie, ul. Długa 222, 83-440 Karsin - ePUAP,
2. Anna Grabowska,
3. Damian Grabowski,
4. Aleksandra Zander,
5. Dariusz Zander.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

ok 6 10

URZĄD GMINY
83-440 KARSIN, ul. Długa 222
pow. kościerski, woj. pomorskie

PGP/2025/62 D53

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

GPŚ.6733.14.2025.AS.WS

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Karsin, 14 sierpnia 2025 r.

Karsin 4.11.2025r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inspektor ds. Geodezji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami
Skwierawka
mgr inż. Weronika Skwierawska

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688) a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2025 r. /data wpływu do urzędu/
ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

reprezentowanej przez Pełnomocnika:
Pana Rafała Leszczyńskiego
ul. Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

ustalam na rzecz

ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na:

budowie linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr: 65/19, 65/4, 67/40 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa obiektu infrastruktury technicznej: linii kablowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.
- 3. Charakterystyka inwestycji:** Zamierzenie polegać będzie na:

Budowie linii kablowej nn-0,4kV o długości minimalnej: 20,0mb i maksymalnej 350,0mb.

4. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako: grunty orne (RVI) - dz. nr 65/19, 65/4, 67/38, 67/40, obręb Wdzydze Tucholskie.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

a). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:

- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr P/24/062379/2 z dnia 23.09.2024r. i warunkami budowy sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr B/24/083555 z dnia 02.12.2024r.,

b). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,

- 6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Starostę Kościerskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karsin, dla pozostałych terenów Wójt Gminy Karsin,
- b. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
- prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- c. inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- d. przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- e. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości,
- f. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił zakres planowanej inwestycji: długość sieci maksymalna 350,0mb oraz powierzchnię terenu inwestycji: ok. 1497 m².
- g. Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy,
- h. Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- i. Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływu wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także *„odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie"*.

7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że teren inwestycji położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr 967 z dnia 21.06.1986 r., teren zlokalizowany jest w Strefie „E” Ochrony Ekspozycji Zespołu Zabytkowego Wsi Wdzydze Tucholskie wpisanego do rejestru zabytków. Planowane zamierzenie nie może naruszać zapisów ww. decyzji. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
- b. Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z dróg publicznych- na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- c. Włączenie do sieci energetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- d. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy). Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów związanych z procesem technologicznym dystrybucji, transformacji i rozdziału energii elektrycznej. W trakcie jego eksploatacji mogą powstawać jedynie odpady powstające w wyniku prac serwisowych. Wszystkie odpady będą zbierane i przechowywane selektywnie i przekazywane do utylizacji firmom specjalistycznym.

9. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
- b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,
- e. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy,
- f. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
- planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

10. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

11. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytków oznaczonych jako:

- grunty orne (RVI) - dz. nr 65/19, 65/4, 67/38, 67/40, obręb Wdzydze Tucholskie.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono użytku leśnego. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12. Charakterystyka inwestycji- zapotrzebowanie na:

- Wodę- nie dotyczy,
- Energię: elektryczną- nie dotyczy; ciepłą: nie dotyczy,
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; nie dotyczy,
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej; nie dotyczy
- Sposób unieszkodliwiania odpadów: wykonawca robót wywiezie i zutylizuje (na własny koszt) powstałe odpady.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 określający linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji w skali 1:500.

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2025 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła ENERGA OPERATOR S.A. (przy pomocy pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego).

Wójt Gminy Karsin pismem Nr GPŚ.6733.14.2025.AS.WS.1 z dnia 30.06.2025 r. zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6, pkt. 3

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dokonano analizy, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 1 łącznie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Na terenie inwestycji działki objęte wnioskiem, stanowią grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Starostą Kościerskim – organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.164.2025.MP.MK z dnia 18.07.2025 r. oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody i Powiatowym Konserwatorem Zabytków organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr KZ.4124.184.2025 z dnia 16.07.2025 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 określający granicę inwestycji/granicę obszaru analizowanego w skali 1:500.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

ANALIZA

o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, dla inwestycji polegającej na budowie: linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr: 65/19, 65/4, 67/40 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

A. Opis inwestycji i rodzaj:

Zgodnie z wnioskiem z dnia 26.05.2025 r. /data wpływu do urzędu/, ENERGA OPERATOR S.A.- inwestor; reprezentowany przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, planuje budowę linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr 65/19, 65/4, 67/40 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

Planowane obiekty budowlane stanowią, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu odejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie: linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

B. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z w/w przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie działek objętych wnioskiem, wg ewidencji gruntów znajdują się następujące grunty: grunty orne (RVI) - dz. nr 65/19, 65/4, 67/38, 67/40, obręb Wdzydze Tucholskie.

Są to grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

C. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- ustawa z dn. 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.): planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j.

Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.): inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ww. ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale, Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy,
- ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.): nie dotyczy – Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że teren inwestycji położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z z późn. zm.). Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr 967 z dnia 21.06.1986 r., teren zlokalizowany jest w Strefie „E” Ochrony Ekspozycji Zespołu Zabytkowego Wsi Wdzydze Tucholskie wpisanego do rejestru zabytków. Planowane zamierzenie nie może naruszać zapisów ww. decyzji. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.): na terenie inwestycji występują grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- ustawa z dnia 7 maja 1999 r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120): nie dotyczy – na terenie gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy,
- ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.): planowane zamierzenie nie wiąże się z odprowadzeniem wód do gruntu ani nie jest zlokalizowane na terenach ochronnych wód,
- ustawa z dn. 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.); nie dotyczy – planowana inwestycja nie polega na wydzielaniu gruntów,
- ustawa z dn. 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.): nie dotyczy – planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.): zgodnie z art. 6 pkt 2 planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy – mianowicie polega na budowie sieci elektroenergetycznej,
- ustawa z dnia 28 września 1991 roku **o lasach** (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 530); nie dotyczy – na terenie inwestycji nie występują grunty leśne,
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (t. j. z Dz. U. z 2019 r, poz. 1473): nie dotyczy – teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania cmentarzy.

D. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Lokalizacja inwestycji działki nr: 65/19, 65/4, 67/40 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie obręb gmina Karsin.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: działki nr: nr 65/19, 65/4, 67/40 i 67/38, obręb Wdzydze Tucholskie.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji: grunty orne RVI.
4. Forma władania: działki objęte wnioskiem stanowią nieruchomości o własność: wg ewidencji gruntów.

E. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:

1. Starosta Kościerski, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny
5. Powiatowy Konserwator Zabytków

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899


Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 65/4
Mapa aktualna na dzień: 02.04.2025 r.
Data sporządzenia: 23.04.2025 r.
Godło mapy: 6.212.20.13.(1.2, 1.4)
Id. zgłoszenia: 6640.523.2025
Nazwa Jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. Jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

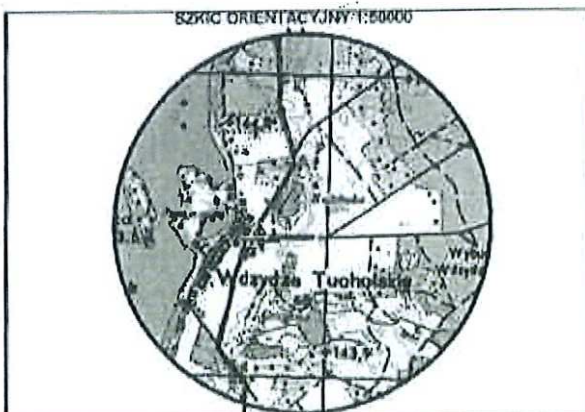
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr. 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

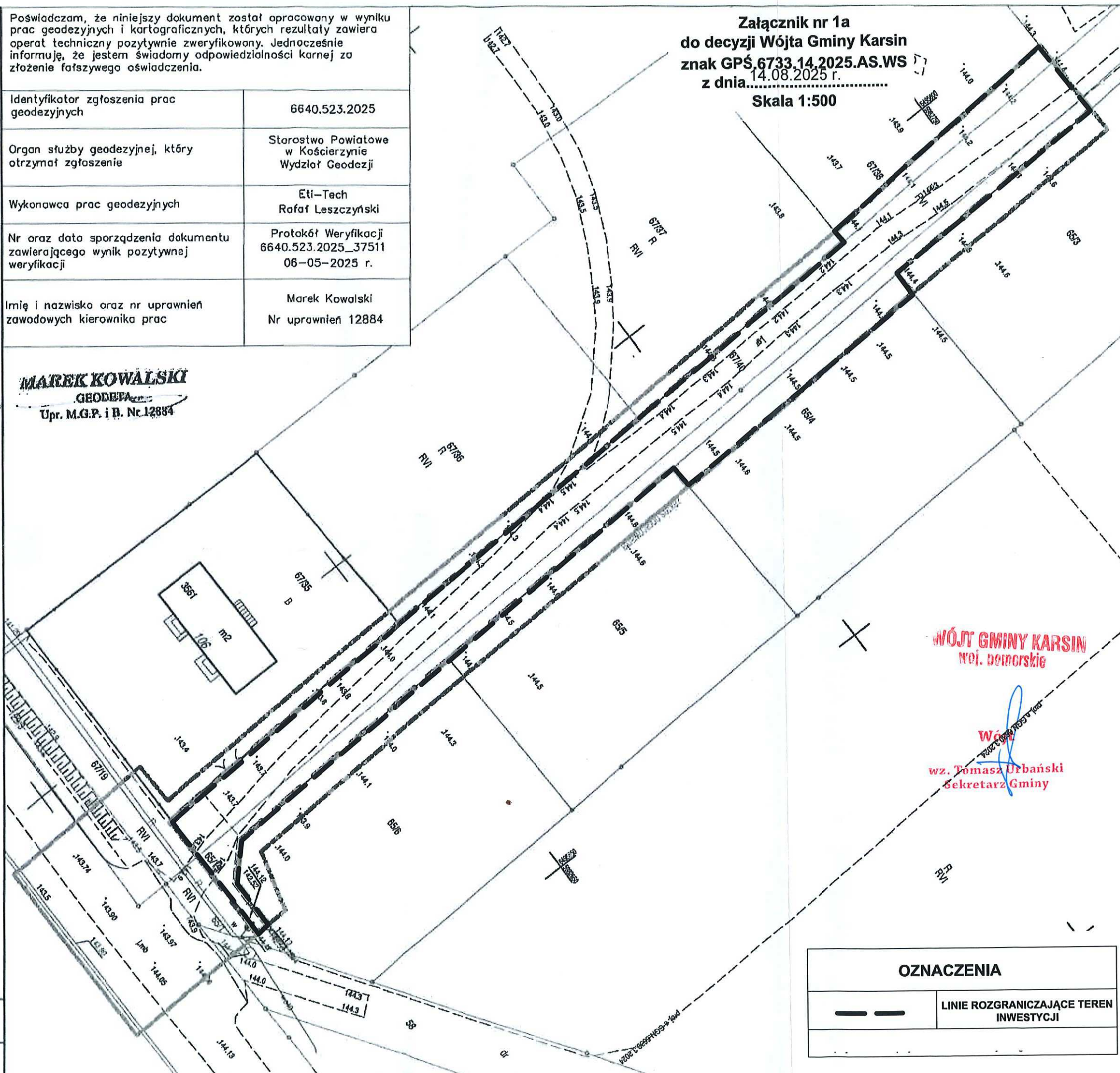


zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.523.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	ETI-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.523.2025_37511 06-05-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr. 12884



Załącznik nr 1a
do decyzji Wójta Gminy Karsin
znak GPŚ.6733.14.2025.AS.WS
z dnia 14.08.2025 r.

Skala 1:500

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

OZNACZENIA

— — —

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
INWESTYCJI